

区十五届人大常委会

三十七次会议参阅文件（1）

上海市徐汇区人民政府办公室(函)

徐府办〔2016〕7号

上海市徐汇区人民政府办公室 关于区人大常委会办公室《关于徐汇区 旧区改造和重大工程项目建设“十三五”规划落实 及2016年工作计划情况审议意见的函》的复函

徐汇区人大常委会办公室：

贵办《关于徐汇区旧区改造和重大工程项目建设“十三五”规划落实及2016年工作计划情况审议意见的函》（徐会办函〔2016〕21号）已收悉。区政府领导十分重视，认真阅研了来函和有关意见，并要求区相关部门积极研究落实。经区建设交通委等部门认真办理，已经按期办复，现将有关落实情况函告贵办。

附件：关于徐汇区旧区改造和重大工程项目建设“十三五”规划落实
及2016年工作计划情况审议意见的落实情况



附件

关于徐汇区旧区改造和重大工程项目建设“十三五”规划落实 及 2016 年工作计划情况审议意见的落实情况

2016 年 5 月 11 日，区人大常委会第 34 次会议听取和审议了《关于徐汇区旧区改造和重大工程项目建设“十三五”规划落实及 2016 年工作计划情况的报告》，常委会组成人员和列席会议的区人大代表充分肯定区政府所做的工作。常委会对区政府提出的关于加快平地收尾、开展零星旧改房屋置换征询轮候制、“拆、改、留”并举、分类推进重大项目建设、提高建设管理水平等工作计划和举措表示认可，并补充提出了相关建议。收到区人大常委会办公室转发的函后，区政府领导高度重视，认真阅研并要求区建设交通委等部门落实处理。区建设交通委等部门根据报告中提到的各项任务目标，已抓紧推进落实，现将相关情况报告如下：

一、关于旧改改造

“十三五”期间计划进行改造的零星旧改地块共 29 个，其中，风貌区内 16 个，非风貌区内 13 个，涉及居民 1600 多户，建筑面积 7.46 万平米，需要改造资金 72.97 亿元。2016 年计划启动长寿里、永嘉路 309 弄、张家园、小闸镇河西地块、姚家塘、小陆家宅 6 个旧改地块，计划改造居民 714 户，改造资金约 35.67 亿元。2016 年收尾地块方面，重点为“5+2+1+X”，即确保完成黄家里、杨家桥、左村、罗潘、金海线 5 个基地平地；力争完成夏泰浜和吴家宅 2 个基地平地；继续力争完成乔家塘高家浜基地平地；同时将西湾、南朱家宅、东湾小宅基纳入今年争取平地计划。

1. 在抓好统筹工作方面：结合城市更新和环境综合治理要求，在制定房屋改造方案时，已要求区建设交通委、区旧改办加强与区住房保障房屋管理局等部门的协同配合，将旧区改造和旧住房综合改造统筹考虑。根据 29 个地块的不同情况，进行 6 大类改造，进一步细化“拆、改、留”及“改善”、“置换”、“征收”的实施原则及具体实施方案：一类是结合社区设施布点，改造为社区服务设施；二类是结合风貌道路沿街整治，结合保留的保护建筑及近现代建筑，对沿街商业进行重新改造，提升周边的环境；三类是结合规划控制，与周边地块整体收储以待后续开发；四类是结合市政设施建设进行改造，五类是采取征收方式，对其进行拆除重建；六类是拆除相关违法搭建，并对现状建筑进行维修、改善。

2. 在调动积极性方面：（1）加强对街道镇的工作指导和协调。根据《徐汇区旧区改造房屋置换征询试行办法》，明确各相关部门及属地街镇责任，设立区旧区改造工作领导小组办公室及区建设交通委、区旧改办、区发展改革委、区财政局等相关部门为成员单位的征询工作领导小组，加强对街道镇指导、支持及有关工作的协调。（2）不断提升居民共同参与旧区改造的积极性。成立了由街镇牵头，街镇干部、居委会干部、居民代表、人大代表、政协委员等成员组成的征询议事小组，共同开展本地块旧区改造房屋置换征询（签约）中居民咨询、相关意见反馈、具体事项评议监督等工作，通过积极开展政策宣讲、发放征询表等争取居民最大的理解和支持，不断提升居民参与旧区改造的主动性和积极性。

3. 在完善工作机制方面：（1）做好同步规划方案研究。针对不同改造地块统筹改造方案，避免房屋（地块）腾空后长期空置，做好方

案研究。同时积极鼓励、推动企业参与本区的旧改工作，平衡旧改的资金压力。（2）进一步完善工作方案。根据明确的年度启动及平地计划，细化时间节点、明确责任主体，制定相对稳定平衡的补偿原则及科学合理的实施计划，稳步有序推进。（3）不断完善保障措施。针对十三五零星旧区改造任务要求，进一步提升人员管理能力、增强组织执行能力，调动基层工作者积极性，充分发挥街道、社区等在旧改工作中、在居民群众中的作用，形成推进零星旧改的有效工作机制。同时在腾地收尾工作中，加强统筹协调，部门协同，对重点难点地块，进一步做好风险评估和工作预案，确保目标任务全面完成。

二、关于重大工程项目建设

（一）完善对接机制

1. 主动作为，借力助力。加强与市各相关部门有效对接，在区域内，有效整合各管理部门审批职能，加快推进项目建设。前期为解决15号线站点的腾地问题，先后申请市重大办工作推进会4次，涉及市规划国土资源局、市发展改革委、市建设交通委以及央企在沪单位等若干单位，为加快相关审批、推动腾地时间节点发挥了巨大作用。今后将进一步将这种机制固化，为区域内重大项目的建设做好保障。

2. 跨前一步，完善对接。目前已经与轨道交通15号线项目公司对接，形成项目推进周例会和月度例会制度，就有关站点的施工计划进行对接，目前已经完成朱梅路站交地工作，其他站点的相关规划、腾地都在协商推进之中，一旦双方之间有任何条线不同的信息都将最快得以对接完善。

（二）对接重点工作

1. 加快与华泾地区城市化建设对接。2016年华泾西泵站的建设列

为市重大项目，力求为华泾地区打造一流的排水系统，配套城市化建设，加快城市化进程。目前该项目的各项工作正在有序推进。今年年内还将进行龙吴路大修工程和华发路区区对接道路建设，大力改善华泾交通状况和景观环境。

2. 加快与风貌区保护更新对接。2016年，区政府将“建业里”、“永平里”、“政协原办公场地改造”列为区重大工程，力求通过这些重大工程的推进，为风貌区保护更新做出贡献确保工程按照时间节点推进。

3. 加快与生态城市对接。目前东上澳塘和梅陇港已经完工。蒲汇塘局部防汛墙改建和河道疏浚工程目前已经完成招投标，正在进行相关证照办理，预计下半年开工，年底前完成施工。

（三）注重分类推进

在今年内研究确定以重点功能区的区块分类平台或公共服务设施、市政基础设施和其他建设项目的功能分类平台，对应设置工作人员，统筹项目整体推进。对社会投资类项目，重点关心好审批协调和配合做好建设矛盾协调。对区国资企业投资项目，重点帮助梳理时间节点，做好审批协调、加快难点事项推进和配合做好建设矛盾协调。对财政性资金项目，重点是全面落实代建制度，帮助建设主体和代建单位推动项目。

上海市徐汇区人民政府办公室

2016 年 8 月 8 日印发
